

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО

Решением очно-заочного очередного
общего собрания

ТСН «СНТ «Шинник 1»

Протокол № ___ от _____ 2024 г.

Постановление

Общего собрания ТСН «СНТ «Шинник-1» (ИНН 5505033254) на 2024 год

1. Установить периодичность внесения членских и целевых взносов в 2024 году:
 - «Аванс» - до 15 мая 2024 г. – 50% членского взноса и платы лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе.
 - «Целевой взнос» (и плата лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе) - до 30 мая 2024 г. полностью в связи со срочным ремонтом инфраструктуры СНТ «Шинник-1».
 - **Завершающий платеж по членскому взносу** - до 1 августа 2024 г. – оставшиеся 50% членского взноса и платы лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе.
2. Установить размер пени за несвоевременную оплату членских взносов и платы лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе в размере 1/300 ключевой ставки на дату платежа, за каждый день просрочки.
3. Предоставлять членам СНТ «Шинник-1» и лицам, ведущим хозяйство без участия в товариществе, по предварительному запросу для ознакомления заверенные копии документов, согласно ФЗ № 217-ФЗ и Устава ТСН «СНТ «Шинник-1» по цене 15 (Пятнадцать) рублей за 1 страницу по предоплате.
4. Установить штраф для владельцев земельных участков за проезд грузового автотранспорта в период весеннего таяния снега до высыхания дорожного полотна (до 10.05.2024) и в период осенней распутицы (после 15.10.2024):
 - грузоподъемностью от 3,5 до 5 тонн – 5 000 (Пять тысяч) рублей за нарушение;
 - грузоподъемностью более 5 тонн – 10 000 (Десять тысяч) рублей за нарушение.
5. Установить штрафные санкции к садоводам, выбрасывающим мусор в непредназначенных для этого местах на территории СНТ, а также рядом с переполненным контейнером и в контейнеры соседнего СНТ «Тепличный-2», в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай выброса, подтвержденный фото- и видеофиксацией.
6. При неоплате до 01.06.2024 задолженности за потребленную электроэнергию и задолженности по технологическим потерям по круглогодичным линиям за сезон зимы 2023/2024 (с 01.11.2023 по 31.03.2024) ограничить подачу электроснабжения на участках должников, согласно списка задолженности по круглогодичным линиям по состоянию на 31.03.2024.
7. Установить плату за технологическое подключение к электроснабжению – 5 000 (Пять тысяч) рублей, к водоснабжению – 5 000 (Пять тысяч) рублей для лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе и не вступившим в члены СНТ «Шинник-1» до 2019 года по личным мотивам.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Этот же тариф установить для членов СНТ «Шинник-1», до 2024 года вышедших/исключенных из членства в Товариществе, и желающих вновь стать членами СНТ «Шинник-1».

8. Подключение производить только современных счетчиков с заменой проводов на кабель СИП, от аллеиного столба до домовладения за счет собственника домовладения при отсутствии задолженности по членским, целевым взносам и плате лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе.
9. Установить оплату за повторное подключение к электроснабжению должников (при отключении за неоплату) – 1 000 (Одна тысяча) рублей, к водоснабжению – 1 000 (Одна тысяча) рублей (из них исполнителю работ – 500 (Пятьсот) рублей).
10. Обязать владельцев дачных участков нести ответственность за техническое состояние электрического хозяйства-домовладения: электросчетчика, кабеля до места врезки в общую электросеть СНТ «Шинник-1» (аллеиный столб) и его электрозащиты от перепадов напряжения.
11. Установить за самовольное подключение к электроснабжению штраф в размере – 10 000-15 000 (От десяти до пятнадцати тысяч) рублей (КоАП ч. 1 ст. 7.19), за повторное нарушение штраф – 15 000-30 000 (От пятнадцати до тридцати тысяч) рублей.

Установить за самовольное подключение к водоснабжению штраф в размере – 1 000-1 500 (От одной тысячи до одной тысячи пятисот) рублей (КоАП ч. 1 ст. 7.20), за повторное нарушение штраф – 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Эта же санкция распространяется и за незаконное электро - и водоотведение с соседних участков на участки должников и лиц-должников, ведущих хозяйство без участия в товариществе СНТ «Шинник-1».

12. Садоводы, не имеющие индивидуальных приборов учета электроэнергии (далее – ИПУ), а также садоводы, имеющие ИПУ, не опломбированные пломбой СНТ «Шинник-1», с нарушением целостности пломбы, с не предоставленными документами на новый счетчик, в случаях, когда схема ввода и подключения не визуализируется для контроля правильности подключения (скрытая проводка), оплачивают за электроэнергию по тарифу 5 000 (Пять тысяч) рублей за год как с непринятыми в эксплуатацию ИПУ.

В качестве альтернативы для таких садоводов:

- а) предоставление акта проверки схемы подключения (лабораторное исследование);
 - б) перенос индивидуального прибора учета на границу балансовой принадлежности (опора) за счет собственника участка (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1351 от 10.11.2017).
13. Для контроля потребления электроэнергии в СНТ обязать садоводов, находящихся на летних линиях электроснабжения, передавать и оплачивать по показаниям приборов учета электроэнергии в следующие сроки:
 - до 25.05.2024 года передать показания и оплатить за фактически потребленные киловатты по своему ИПУ электроэнергии в срок до 10.06.2024 года;
 - до 15.10.2024 года передать показания и оплатить за фактически потребленные киловатты по своему ИПУ электроэнергии в срок до 31.10.2024 года.
 14. Установить для садоводов, находящихся на летних линиях электроснабжения, не оплатившим в срок до 31.10.2024 года по показаниям ИПУ за потребленную электроэнергию, штрафные санкции в размере 1/300 ключевой ставки на дату платежа, за каждый день просрочки.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

15. Обязать садоводов, пользующихся электроэнергией круглогодично, передавать показания своего ИПУ до 27 числа каждого месяца и оплачивать за потребленную электроэнергию до 10 числа месяца, следующего за месяцем потребления.
16. Подключить летнее электроснабжение в СНТ с 19 апреля 2024 года.
17. Подключить водоснабжение в СНТ до 10 мая 2024 года (прогнозно), но только после проведения всех запланированных мероприятий по ремонту водопровода и при наличии положительных температур воздуха.
18. Обязанности по содержанию территории вокруг своих участков на аллеях на расстоянии 1,5 метров по периметру возложить на собственников этих земельных участков.
19. Замена и ремонт труб на аллеях, а также восстановление дорожного покрытия и беспрепятственного проезда на аллеях, производится за счёт собственников дачных участков, расположенных на этих аллеях (компетенция старшего по аллее).
20. Обязать владельцев земельных участков очистить аллеиные трубы водоснабжения от земли и мусора для доступа к трубам при устранении порывов и проведении сварочных работ.
21. Предоставить льготу по уплате членского взноса, исходя из площади участка 400 квадратных метров: членам правления - 50%, членам ревизионной комиссии - 25%, старшим по аллеям - 15%.
22. Обязать садоводов, подключенных к электроэнергии круглогодично, внести предоплату за потребление на сезон зимы 2024/2025 до 15.10.2024, исходя из своего среднего потребления за аналогичные зимние периоды прошлых лет, но не менее 1000 (Одна тысяча) рублей.
23. Прекратить подключение отдельных членов СНТ «Шинник-1» к круглогодичному электроснабжению в связи с перегруженностью несущих столбов.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____